



CÁCH THỨC GHI DANH ĐẦU GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN TỊCH THU BỞI QUẬN HẠT HARRIS

Các cuộc Đấu Giá Bất Động Sản bị Tịch Thu đặt tại Harris County Family Law Center ở địa chỉ 1115 Đường Congress. Trong ngày bán, sự ghi danh bắt đầu lúc 8 giờ 30 sáng. Để kiểm lại các chi tiết về sự ghi danh đấu giá của quý vị trên đường dây điện toán, dùng số thẻ căn cước hoặc số bằng lái xe của quý vị để vào địa chỉ của chúng tôi www.hctax.net. Xin báo cho phòng Thuế Vụ biết khi thay đổi hay hủy bỏ những chi tiết liên quan đến sự ghi danh của quý vị qua e-mail. Tất cả các thẻ đấu giá sẽ hết hạn trong vòng một năm, vào tháng thứ 12 kể từ ngày mua lần sau cùng.

Cuộc đấu giá sẽ bắt đầu khoảng 10:00 sáng, dù có hay không có người ghi danh đấu giá. Cuộc đấu giá sẽ không hoãn lại cho bất cứ một người nào.

AI ĐƯỢC ĐẦU GIÁ?

- Một người có thể đấu giá với chính tên của mình.
- Nếu là người đã có gia đình thì có thể đại diện cho chính mình và người hôn phối.
- Hai người có thể mua chung và dùng chung một số đấu giá.
- Một người có thể đấu giá dưới tên của một cơ sở thương mại nếu có đủ giấy tờ chứng minh.
- Một người có thể đại diện cho một người khác nếu có giấy ủy quyền, và giấy ủy quyền này cùng một thể thức giống với giấy ủy quyền dùng bởi Thượng Viện tiểu bang Texas trong các việc mua bán sang nhượng bất động sản.

CÁC TÀI LIỆU CẦN THIẾT:

Nếu quý vị là nhân viên hoặc là người đại diện thương mại của một công ty, xin vui lòng mang theo tài liệu để chứng minh:

1. Giấy xác nhận về cơ sở thương mại và
2. Giấy chứng minh thẩm quyền đại diện để đấu giá cho công ty đó.

Sau đây là danh sách giấy tờ, hồ sơ mà chúng tôi chấp nhận; nhưng cũng có những giấy tờ khác mà chúng tôi có thể cứu xét lại. Để biết thêm chi tiết xin liên lạc với phòng thuế vụ của quận hạt Harris tại số 713-368-2727.

- Công ty nặc danh và cổ phần: (1) Corporate Resolution có đóng dấu của công ty. (2) Lá thư viết trên giấy có nhân hiệu của công ty do giám đốc ký tên, (3) Articles of Incorporation, hay (4) Certificate of Corporation.
- Công Ty trách nhiệm hữu hạn và phần hùn: Hồ sơ chứng minh thành lập cơ sở thương mại, thư viết trên giấy có nhân hiệu của công ty với chữ ký của người hùn vốn.
- Công ty ủy thác đầu tư địa ốc hoặc các công ty tín nhiệm khác: Hồ sơ chứng minh sự thành lập công ty.
- Liên doanh: Thư viết trên giấy có nhân hiệu của công ty và giấy tờ chứng minh sự thành lập công ty.

Xin chú ý: Tất cả các hồ sơ phải nộp trước khi Statement of Taxes phát hành. Nếu quý vị không trình đủ hồ sơ để chúng tôi có bản sao trong hồ sơ lưu trữ thì điều này sẽ làm chậm trễ sự sang tên chủ quyền. **Nếu quý vị không có hồ sơ chính xác trong ngày ghi danh, xin vui lòng bổ túc cho phòng Thuế Vụ quận Harris trong vòng 30 ngày kể từ ngày bán hoặc khi quý vị xin tờ Statement of Taxes.**

Những địa chỉ thông dụng của quận Harris trên mạng lưới điện toán:

Harris County Appraisal District www.hcad.org
Harris County Tax Office www.hctax.net
Linebarger Goggan Blair&Sampson LLP www.publicans.com
Perdue Brandon Fielder Collins&Mott LLP www.pbfc.com

Xin danh sách bất động sản được bán mỗi tháng:

Daily Court Review www.dailycourtreview.com 713-869-5434
Foreclosure Listing Service www.foreclosehouston.com 281-363-2631

Nếu cần thêm sự hướng dẫn của Phòng Thuế Vụ quận Harris, xin gọi chúng tôi tại số 713-368-3727 hoặc vào mạng lưới điện toán ở địa chỉ www.hctax.net.

Số Đấu Giá sẽ không còn giá trị nữa nếu liên tiếp trong 12 tháng mà không có mua lần nào.